



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform und Dachneigung	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Ortsdurchfahrt bestehend
 Ortsdurchfahrt geplant

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Gehwegfläche

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Ein- / Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

9. Grünflächen

Grünfläche privat

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ 100)

Fläche für die Wasserwirtschaft - Gewässerrandstreifen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)

unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)

Erhaltung: Bäume

Naturpark

Flora-Fauna-Habitat-Gebiet

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Stellplätze

Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen - Sichtfelder

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



STADT : GAILDORF
 GEMARKUNG : GAILDORF
 FLUR : 0 (GAILDORF)
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL

LAGEPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

"SONDERGEBIET ORTSEINGANG-WEST"

Verfahren gemäß §13a BauGB

VORHABENTRÄGER: Rommel Lebensmittelmarkt Projektgesellschaft GmbH & Co. KG
 Von-Pistorius-Str. 14
 70188 Stuttgart

ANERKANT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 30.06.2021 / 20.07.2022

Kalmi



LEISTUNG KOMPETENZ PARTNERSCHAFT

LK&P INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
 DPL-ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG UND STADTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG UND KLÄRTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE BETREUUNG UND BERATUNG DER KOMMUNEN IST EIN SPEZIELLES KONZEPT VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
 73557 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10447-0
 TELEFAX 07171 10447-70
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de
 Proj.-Nr.: 21RM002
 Kennung: 2501